

# Městský úřad Vodňany

Odbor výstavby a ÚP

nám. Svobody 18

389 01 Vodňany



Naše č. j.: MUVO 7606/2021  
Sp. zn.: VaÚP/594/2021/DVO  
  
Vyřizuje: Aleš Dvořák  
Telefon: 383 379 165  
E-mail: dvorak@muvodnany.cz  
  
Datum: 11. 8. 2021

**Obec Hájek  
Hájek 11  
387 73 Bavorov**

## **PŘEDLOŽENÍ NÁVRHU NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU HÁJEK ZASTUPITELSTVU OBCE**

**Obec Hájek, IČ 46684476, Hájek 11, 387 73 Bavorov** obdržela dne 20. 3. 2021 návrh na pořízení změny Územního plánu Hájek od pana Pavla Brycha, nar. 5. 8. 1975, bytem Na Sídlišti 522, 387 73 Bavorov, který dále dne 27. 4. 2021 postoupila pořizovateli.

Městský úřad Vodňany odbor výstavby a ÚP (dále jen „pořizovatel“), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 46 odst. 2 stavebního zákona úplnost návrhu, jeho soulad s právními předpisy, a zjistil, že návrh nesplňuje všechny stanovené náležitosti, a proto dne 10. 5. 2021 zaslal žadateli výzvu k doplnění návrhu na pořízení změny Územního plánu Hájek. Žadatel dne 9. 8. 2021 předmětný návrh doplnil o zákonné náležitosti. Proto pořizovatel nyní podle § 46 odst. 3 stavebního zákona návrh na pořízení územního plánu

### **p ř e d k l á d á**

k rozhodnutí Zastupitelstvu obce Hájek.

Stanovisko pořizovatele:

- předmětný návrh změny Územního plánu Hájek prověřit doplnění textové části - podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, konkrétně u plochy bydlení, tak aby bylo možné v rámci pozemkové parcely č. 43 v kat. úz. Hájek u Bavorova umístit nejprve doplňkovou stavbu bez stavby hlavní (bez realizace rodinného domu) je možné v Zastupitelstvu obce Hájek odsouhlasit,
- dále pořizovatel navrhuje usnesení pro Zastupitelstvo obce Hájek týkající se předmětné změny (jedná se pouze o návrh, tudíž je možné usnesení upravit, popřípadě změnit):

Zastupitelstvo obce Hájek schvaluje:

- a) pořízení Změny č. 1 ÚP Hájek ve zkráceném postupu pořizování dle §55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to na návrh osoby dle § 44 písm. d) stavebního zákona,
- b) prověřit doplnění textové části - podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, konkrétně u plochy bydlení, tak aby bylo možné v rámci pozemkové parcely č. 43 v kat. úz. Hájek u Bavorova umístit nejprve doplňkovou stavbu bez stavby hlavní (bez realizace rodinného domu),

- c) pana/paní ..... jako určeného zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem na pořízení předmětné změny územně plánovací dokumentace,
- d) úřad územního plánování Městského úřadu Vodňany jako pořizovatele předmětné změny územně plánovací dokumentace,
- e) a podmiňuje pořízení předmětné změny územně plánovací dokumentace úplnou úhradou nákladů, včetně nákladů na pořízení úplného znění územně plánovací dokumentace.

O výsledku projednání v Zastupitelstvu obce Hájek nás prosím písemně informujte, a to na adresu uvedenou v záhlaví tohoto stanoviska.

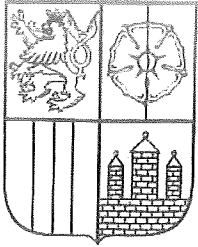
Ing. Aleš Dvořák  
oprávněná úřední osoba  
odboru výstavby a ÚP

**Přílohy:**

Návrh na pořízení změny Územního plánu Hájek ze dne 9. 8. 2021,  
Stanovisko krajského úřadu č.j.: KUJCK 85539/2021 ze dne 29. 7. 2021,  
Informativní výpis na pozemkovou parcelu č. 43 v kat. úz. Hájek u Bavorova.

**Obdrží:**

Obec Hájek, IDDS: vtmamp4  
Městský úřad Vodňany, odbor výstavby a ÚP



# KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví  
Oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES  
U Zimního stadionu 1952/2  
370 76 České Budějovice



KUCBX0104CLQ

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č. j.:

KUJCK 85539/2021

Sp. zn.:

OZZL 77768/2021/jasif SO

Vážený pan

Pavel Brych

Na Sídlišti 522

387 73 Bavorov

Vyřizuje:

Ing. Jana Šiftová

Telefon:

386 720 734

E-mail:

siftova@kraj-jihocesky.cz

Datum:

29. 7. 2021

## Stanovisko k obsahu návrhu změny územního plánu Hájek ve zkráceném postupu pořizování

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, (dále též „krajský úřad“), obdržel žádost, kterou zaslal p. Pavel Brych, Na Sídlišti 522, 387 73 Bavorov, o stanovisko podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k návrhu obsahu změny územního plánu Hájek (dále též „změna ÚP“), která bude pořizována zkráceným postupem.

Dle žádosti bude obsahem změny ÚP prověření záměru změny podmínek využití v zastavěném území na pozemku parc. č. 43 v k. ú. Hájek u Bavorova, který je součástí stabilizované plochy se způsobem využití *Plochy bydlení (B)*, a to tak, aby na tomto pozemku bylo přípustné umístit nejprve doplňkovou stavbu bez stavby hlavní (rodinného domu).

Záměrem navrhovatele je na pozemku, který v současné době využívá jako zahradu, umístit sklad zahradního nářadí s přístřeškem.

(Srov., viz návrh obsahu změny ÚP.)

### **Stanovisko k § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona**

Krajský úřad, jako příslušný orgán podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), který uplatňuje stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody, tj. i za zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny v působnosti Ministerstva životního prostředí, **souhlasí** podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny s návrhem obsahu změny územního plánu Hájek.

Ve správním území obce Hájek, v kterém je dle výše uvedené žádosti umístěn záměr k řešení změnou ÚP, v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody, se nenachází žádná ptačí oblast (dále jen „PO“) ani evropsky významná lokalita (dále jen „EVL“). Nejbližšími prvky soustavy NATURA 2000 v příslušnosti krajského úřadu jsou EVL CZ0314641 Zlatý potok v Pošumaví a EVL CZ0313635 Kratochvíle-zámek, které jsou od záměru na pozemku parc. č. 743 v k. ú. Hájek u Soběslavi vzdáleny vzdušnou čarou cca 8,4 – 9,7 km.

Navrhovaný obsah změny územního plánu Hájek **nemůže** mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL a PO ležících na území v působnosti krajského úřadu.

**Odůvodnění:**

Vzhledem k charakteru záměru dle obsahu změny ÚP a jeho umístění v dostatečné vzdálenosti od zmiňovaných EVL **nemůže** v žádném případě dojít ovlivnění nebo narušení předmětů ochrany v těchto prvcích soustavy NATURA 2000.

Bližší informace o významu a případných faktorech ohrožujících předměty ochrany ve zmiňovaných EVL lze nalézt na portálu Agentury ochrany přírody a krajiny ČR ([www.nature.cz](http://www.nature.cz)).

Upozornění:

Toto stanovisko krajského úřadu je stanoviskem podle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona pro pořizování změny ÚP zkráceným postupem dle § 55a a § 55b stavebního zákona.

Ostatní zájmy sledované zdejším orgánem ochrany přírody a krajiny budou posouzeny až v rámci řízení o návrhu změny ÚP, tj. v rámci veřejného projednání tohoto návrhu.

Zpracovala: Ing. Jana Sládková, tel.: 386 720 766

### **Stanovisko k § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona**

Orgány kraje v souladu s ust. § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) vydávají stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a jsou dotčenými orgány při jeho pořizování.

Na základě žádosti, s přiměřeným použitím relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu a v souladu s § 10i odst. 2 zákona krajský úřad sděluje, že **nepožaduje** zpracování vyhodnocení vlivů navrhovaného obsahu změny územního plánu Hájek (dále též „obsah změny ÚP“) na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování.

### **Odůvodnění:**

Obsah změny ÚP nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj.

Z hlediska obsahu předložená žádost prověřuje změnu, která svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací není z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území považována za významnou.

### **Porovnání s relevantními kritérii podle přílohy č. 8 k zákonu:**

Dle žádosti bude obsahem změny ÚP prověření regulativu pro možnost umístění skladu zahradního nářadí s přístřeškem na ploše v zastavitelném území obce. Lze konstatovat, že pořízení změny územního plánu je účelné a míra, v jaké změna koncepce stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti je, vzhledem k jejich umístění, velikosti i povaze, adekvátní. Obsah změny ÚP respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území i podmínky ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje a nestanovuje žádné varianty řešení.

Krajský úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí ani veřejné zdraví ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblastí, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona.

Přeshraniční povahu vlivů provedení obsahu změny ÚP lze vyloučit. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení změny ÚP jsou zanedbatelná, neboť žádná plocha nebude využívána k rizikové činnosti, která by mohla způsobit havárii. Závažnost a rozsah vlivů lze také vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. V obsahu změny ÚP nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Rozsah obsahu změny ÚP nemění urbanistickou koncepci obce Hájek, tedy se nepředpokládají negativní vlivy na hustotu obyvatel a osídlení. Nebudou překročeny normy kvality životního prostředí. Nebudou překročeny normy kvality životního prostředí a nedojde k narušení organizace ani novým záborům ZPF. Pořízením změny ÚP se nepředpokládají dopady na změny klimatu.

Z výše uvedeného je patrné, že dle žádosti nebudou ve změně ÚP navrhovány plochy či koridory s významnými negativními vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu nebyly shledány významné střety zájmů nebo závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, proto **nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení změny územního plánu Hájek na životní prostředí.**

Tímto závěrem není dotčena povinnost posuzování konkrétních záměrů podléhajících posouzení podle tohoto zákona.

Zpracovala: Ing. Jana Šiftová, tel.: 386 720 734

Ing. Zdeněk Klimeš  
vedoucí odboru



**KRAJSKÝ ÚŘAD**  
**JIHOČESKÝ KRAJ**  
odbor životního prostředí,  
zemědělství a lesnictví  
U Zimního stadionu 1952/2  
370 76 České Budějovice (8)

