



Městský úřad Vodňany

Odbor výstavby a ÚP
nám. Svobody 18
389 01 Vodňany



Naše č. j.: MUVO 7508/2021
Sp. zn.: VaÚP/515/2021/ves

Vyřizuje: Veselá M.
Telefon: 383 379 162
E-mail: vesela@muvodnany.cz

Obec Hájek
Hájek 11
387 73 Bavorov

Datum: 09.08.2021

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Vodňany odbor výstavby a ÚP, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne **23.06.2021** podal

**Obec Hájek, IČO 46684476, Hájek 11, 387 73 Bavorov,
kterého zastupuje ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., IČO 25185969, Katovická 175, 386
01 Strakonice 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

„Hájek u Bavorova, kabelové vedení VO“

(dále jen "stavba") **na pozemku st. p. 7 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 43 (zahrada), parc. č. 529/1 (ostatní plocha), parc. č. 533 (ostatní plocha) v katastrálním území Hájek u Bavorova.**

Druh a účel umísťované stavby:

- Technická infrastruktura

Umístění stavby na pozemku:

- Kabelové vedení bude vedeno po pozemcích st. p. 7, parc. č. 43, 529/1, 533 v katastrálním území Hájek u Bavorova.

Rozsah zařízení:

V1-V7 kabelové vedení V.O.	AYKY 4x16 mm ²	329 m
Osvětlovací stožár v.6m, LED svítidlo		6 ks

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích přesně dle situace v měřítku 1:500, která je součástí projektové dokumentace vypracované společností ELEKTROINVEST s.r.o. Strakonice IČO 25185969.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a tech.zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhl.č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušné tech.normy, při zachování všech bezpečnostních předpisů, technologických postupů a ekologických požadavků.
4. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení k provádění jiných prací podléhajících povolení podle stavebního nebo jiného zákona.
6. Před zahájením zemních prací zajistí investor vytyčení všech stávajících podzemních sítí v zájmovém území. V místě dotčeném stavbou budou učiněna opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců nebo vlastníků těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
7. Stavebník při realizaci této stavby bude dbát oprávněných zájmů a práv majitelů sousedních nemovitostí.
8. Provozovatel stavebních prací je povinen:
 - *skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy, tyto následně použít na zpětnou zemědělskou rekultivaci,*
 - *po skončení prací uvést dotčené plochy zemědělské půdy do původního stavu,*
 - *učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt,*
 - *včas projednat zamýšlené provádění prací s vlastníky dotčené zemědělské půdy nebo jinými osobami oprávněnými tuto zemědělskou půdu užívat.*
9. Při provádění stavby je třeba počínat si tak, aby nebyla způsobena škoda na sousedních pozemcích, dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezování práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, k ohrožení zdraví a života osob, k nadměrnému znečišťování okolí stavby, ničení zeleně a k poškozování majetku.
10. Při provádění stavby je nutno dbát, aby nedošlo k úniku jakýchkoli závadných látek, především látek ropných, na okolní terén nebo do kanalizace a byla tak zamezeno ohrožení povrchových nebo podzemních vod.
11. Zhotovitel stavby musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životní prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie a ochrana tepla.
12. Veškeré odpady vzniklé při realizaci stavebního záměru budou shromážděny a vytríděny dle jednotlivých druhů a kategorií (dle vyhlášky MŽP č.93/2016 Sb., o Katalogu odpadů) přednostně využity, včetně recyklace. Ostatní směsné odpady, které nebude možné dále využít, musí být odstraněny pouze v souladu s § 13 odst.1 zákona o odpadech, tj. předány do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadů. Vytěženou nekontaminovanou zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti je možné využít v souladu s § 2 odst.1 písm.e) zákona o odpadech mimo režim tohoto zákona, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely na místě, na kterém byl vytěžen.
13. Budou dodrženy podmínky:
 - EG.D, a.s.(elektrická síť) ze dne 02.03.2021 zn.M18391-26099702 – vyjádření o existenci zařízení
 - EG.D. a.s. ze dne 04.03.2021 zn.J13646-27030422 – souhlas se stavbou v OP
 - CETIN ze dne 02.03.2021 čj.569392/21 – vyjádření o existenci zařízení

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Hájek, Hájek 11, 387 73 Bavorov

Odůvodnění:

Dne 23.06.2021 podal žadatel žádost o umístění výše uvedené stavby. Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od

doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Okruh účastníků územního řízení byl vymezen v rámci ustanovení § 85 stavebního zákona. Podle tohoto ustanovení účastníky územního řízení je žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním řízením přímo dotčeno.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v územním řízení posuzoval předmětný záměr podle ustanovení § 90 stavebního zákona:

- § 90 písm. a) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, jmenovitě vyhláškám č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

- § 90 písm. b) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Stavba je součástí technické infrastruktury a nemá nové nároky na veřejnou dopravní infrastrukturu ani na ostatní technickou infrastrukturu.

- § 90 písm. c) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Stavba je v souladu s požadavky dotčených orgánů.

K umístění se vyjádřili:

- MěÚ Vodňany, odbor ŽP ze dne 26.03.2021 MUVO 2243/2021 – souhrnná informace
- Obecní úřad Hájek, silniční správní úřad dne 13.07.2021 čj.1/7/2021-VO - vyjádření
- EG.D, a.s.(elektrická síť) ze dne 02.03.2021 zn.M18391-26099702 – vyjádření o existenci zařízení
- EG.D. a.s. ze dne 04.03.2021 zn.J13646-27030422 – souhlas se stavbou v OP
- CETIN ze dne 02.03.2021 čj.569392/21 – vyjádření o existenci zařízení

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Martina Vališová, Vladislav Pudivít, Pavel Brych, Vladimír Kantor, Vladimíra Pospíšilíková, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., EG.D, a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou,

stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Martina Veselá
referent odboru výstavby a ÚP
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 19.07.2021.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., IDDS: x8h3m4w
sídlo: Katovická č.p. 175, 386 01 Strakonice 1
zastoupení pro: Obec Hájek, Hájek 11, 387 73 Bavorov
Ing. Martina Vališová, IDDS: mzywcsb
trvalý pobyt: Jáchymovská č.p. 742, 373 44 Zliv
Vladislav Pudivít, Havlasova č.p. 81, 387 73 Bavorov
Pavel Brych, Na Sídlišti č.p. 522, 387 73 Bavorov
Vladimír Kantor, Hájek č.p. 5, 387 73 Bavorov
Vladimíra Pospíšilíková, Parkánská č.p. 122, 389 01 Vodňany II
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

dotčené správní úřady

Městský úřad Vodňany, odbor životního prostředí, nám. Svobody č.p. 18, 389 01 Vodňany I
Obecní úřad Hájek, IDDS: vtmamp4
sídlo: Hájek č.p. 11, 387 73 Bavorov

ostatní

Městský úřad Vodňany, odbor výstavby a ÚP, nám. Svobody č.p. 18, 389 01 Vodňany