



Městský úřad Vodňany

Odbor výstavby a ÚP
nám. Svobody 18
389 01 Vodňany



Naše č. j.: MUVO 11139/2022
Sp. zn.: VaÚP/792/2022/Č

Vyřizuje: Černá Věra
Telefon: 383379160
E-mail: cerna@muvodnany.cz

Obec Hájek
Hájek 11
387 73 Bavorov

Datum: 28. 12. 2022

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A KONÁNÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

O NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HÁJEK

Městský úřad Vodňany odbor výstavby a ÚP, jako úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“), příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **pořizuje** ve smyslu § 6 odst. 1 písm. c) a v návaznosti na § 55a až § 55b stavebního zákona Změnu č. 1 Územního plánu Hájek **zkráceným postupem**.

Pořizovatel na základě návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hájek

ZAHAJUJE

ŘÍZENÍ O VYDÁNÍ OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

kterým se vydává Změna č. 1 Územního plánu Hájek (dále jen „Opatření obecné povahy“) v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 a ve spojitosti s § 52 až § 54 stavebního zákona a dále dle ustanovení § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a

OZNAMUJE

KONÁNÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

o **návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hájek, včetně Opatření obecné povahy** dle ustanovení § 55b odst. 2 a ve spojitosti s § 52 odst. 1 stavebního zákona a ustanovení § 172 správního řádu, které se uskuteční

dne 15. února 2023 od 16.00 hodin

na Obecním úřadu Hájek,
Hájek 11, 387 73 Bavorov.

S návrhem Změny č. 1 Územního plánu Hájek, včetně návrhu Opatření obecné povahy je **možné se seznámit ode dne 11. 01. 2023 do dne 22. 02. 2023** na odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Vodňany a na Obecním úřadu Hájek, kde je uložen v tištěné podobě úplný návrh předmětné územně plánovací dokumentace, včetně návrhu Opatření obecné povahy. Návštěvu

Městského úřadu Vodňany doporučujeme v úřední dny – tj. pondělí a středa od 8.00 do 11.00 a od 12.00 do 17.00 hodin, úterý a pátek od 8.00 do 10.30 hodin nebo po předchozí telefonické dohodě. Návštěvu Obecního úřadu Hájek doporučujeme po předchozí telefonické dohodě. Dále je návrh Změny č. 1 Územního plánu Hájek, včetně návrhu Opatření obecné povahy, zveřejněn na elektronické úřední desce způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách města Vodňany (www.vodnany.eu).

K veřejnému projednání pořizovatel současně dle ustanovení § 55b odst. 2 ve spojitosti s § 52 odst. 1 zve jednotlivě - obec, pro kterou je územní plán pořizován, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce uvedené v rozdělovníku této veřejné vyhlášky.

Pořizovatel současně doručuje dle ustanovení § 55b odst. 1 Změnu č. 1 Územního plánu Hájek krajskému úřadu a obci, pro kterou je změna pořizována, a to nejméně 30 dnů přede dnem veřejného projednání.

K návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hájek **mohou** dle ustanovení § 55b odst. 2 ve spojitosti s § 52 odst. 2 stavebního zákona **podat námítky pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.**

Ve smyslu § 55b odst. 2 ve spojitosti s § 52 odst. 3 stavebního zákona může **do 7 dnů ode dne veřejného projednání každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby** podle § 52 odst. 2 stavebního zákona **své námítky**, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se dle § 55b odst. 2 ve spojitosti s § 52 odst. 4 stavebního zákona nepřihlíží.

Své námítky, připomínky a stanoviska zasílejte na adresu pořizovatele: Městský úřad Vodňany, odbor výstavby a ÚP, nám. Svobody 18, 389 01 Vodňany.

Ing. Věra Černá
vedoucí odboru výstavby a ÚP
úředně oprávněná osoba pořizovatele

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

*Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení
a sejmутí veřejné vyhlášky na veřejné i elektronické
úřední desce*

Lhůta pro vyvěšení:

Městský úřad Vodňany a Obecní úřad Hájek vyvěsí tuto veřejnou vyhlášku o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hájek, včetně návrhu Opatření obecné povahy, na svých úředních deskách a způsobem umožňující dálkový přístup po dobu od 11. 01. 2023 do 22. 02. 2023, včetně. Po uplynutí této doby vyznačí úřad datum vyvěšení a sejmутí, opatří veřejnou vyhlášku razítkem a podpisem a postoupí ji zpět pořizovateli. Patnáctým dnem po vyvěšení se dokument považuje za doručený, pokud je stejnou dobu zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup, dle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Rozdělovník k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hájek:**Obec, pro kterou je návrh pořizován:**

Obec Hájek, IDDS: vtmamp4

Krajský úřad:

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, IDDS: kdib3rr

Zpracovatel návrhu:

Ing. arch. Arnošt Janko, IDDS: 8c4mktb

Sousední obce:

Město Bavorov, IDDS: 3skbfjd

Městys Dub, IDDS: a28b7n4

Dotčené orgány:

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, České Budějovice, IDDS: 9gsaax4

Ministerstvo dopravy, odbor dopravní politiky, mezinárodních vztahů a ŽP, IDDS: n75aau3

Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce nerostných surovin, energetiky a hutnictví, IDDS: bxtaaw4

Ministerstvo kultury, IDDS: 8spaaur

Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem Praha, IDDS: hjyaavk

Ministerstvo vnitra, IDDS: 6bnaawp

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, IDDS: kdib3rr

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor kultury a památkové péče, IDDS: kdib3rr

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: kdib3rr

Městský úřad Vodňany, odbor výstavby a ÚP-orgán památkové péče, nám. Svobody 18, 389 01 Vodňany

Městský úřad Vodňany, odbor životního prostředí, nám. Svobody 18, 389 01 Vodňany

Městský úřad Vodňany, odbor dopravy a SH, nám. Svobody 18, 389 01 Vodňany

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, územní pracoviště Strakonice, IDDS: agzai3c

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3

Český báňský úřad, Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, IDDS: m6aas6

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, pobočka Strakonice, IDDS: z49per3

Oprávněný investor:

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5iÚčastníci